JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 197 din 11.11.2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 pentru aprobarea proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, obiectiv specific 5.2 – Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în şedinţă extraordinară (convocarea de îndată) în data 13 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul nr. 124/67313 din 11.11.2026 prin care se propune privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, obiectiv specific 5.2 – Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor aferente acestuia;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Compartimentul Fonduri, Europene, Politici Publice și Comunicare și Serviciul Buget, Contabilitate și Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub nr. 124/67315 din 11.11.2026 prin care se propune aprobarea privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, obiectiv specific 5.2 – Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor aferente acestuia;
- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 97/2022 - pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 88/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 696/2021 pentru modificarea Ordinului ministrului lucrărilor publice, dezvoltării şi administraţiei nr. 4.423/2020 privind stabilirea structurii care asigură coordonarea operaţională a programelor operaţionale regionale pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2041/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene pentru aprobarea modelului contractului de finanțare prevăzut la art. 14 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021—2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 5.744/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene pentru aprobarea Ghidului de identitate vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susţinerea dezvoltării teritoriale a localităţilor urbane şi rurale din România cu finanţare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare şi digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Ghidul solicitantului - PRIORITATE: 6 - Oregiune atractivă – Obiectivul Specific RSO5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană - Apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- Nota finalizare proces evaluare nr. AM PR Sud Muntenia 16849/AM/22.12.2025;
- Solicitarea de clarificare nr. 4 din 02.11.2026 transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 în etapa de contractare, prin care se solicită inclusiv Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor, actualizată;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea cererii de finanțare aferente proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 30.07.2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 30.07.2026 (art. 3), la cuantumul de 27.996.335,90 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă este de 22.802.287,33 lei (inclusiv TVA), iar valoarea totală neeligibilă este de 5.194.048,57 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea cofinanțării proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada" de către Municipiul Câmpulung, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 30.07.2026 (art. 4), reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, la cuantumul de 456.045,75 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. – Se aprobă actualizarea valorii cheltuielilor neeligibile ale proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada", care se suportă din bugetul local, la cuantumul de 5.194.048,57 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 rămân neschimbate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Câmpulung, în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Câmpulung; Administratorului public; Direcției Economice și Fiscale; Serviciului de Dezvoltare Urbană; Direcției Tehnice și Urbanism.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Câmpulung, strada Negru Vodă nr. 127, județul Argeș, și prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Câmpulung, www.primariacampulung.ro, și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Municipiul Câmpulung, 11.11.2026

Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, cu un număr de _____ voturi pentru, voturi abţineri..., voturi împotrivă ..., din totalul de ..... consilieri / membri prezenţi.

Nr. 124/67315 din 11.11.2026

Se aprobă

Primar,

Elena-Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 pentru aprobarea proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, obiectiv specific 5.2 – Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor aferente acestuia

Primăria Municipiului Câmpulung a depus proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada" la data de 04.08.2025 în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

În luna decembrie 2025, proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada" (care are la bază două proiecte tehnice, primul fiind "Reabilitare Cinema Balada", iar al doilea fiind "Amenajare Domeniu Public în zona Cinema Balada"), a fost admis după evaluarea tehnică și financiară.

Ulterior, în luna iulie 2026, proiectul a fost selectat spre finanțare, intrând, astfel, în faza de precontractare.

Ca urmare a Solicitării de documente justificative/suplimentare, înregistrate la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 124/42745/27.07.2026, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene solicită Hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

Astfel, valoarea totală a proiectului ”Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada” este de 33.804.940,90 lei (inclusiv TVA), iar contribuție proprie în proiect este de 11.313.786,28 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 449.823,09 lei reprezentând cofinanțarea Municipiului Câmpulung în cadrul proiectului ”Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada”.

Prin Hotărârea Consiliul Local nr. 121 din 30.07.2026 s-a aprobat proiectul „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada”, cod SMIS 350111, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, obiectiv specific 5.2 – Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor aferente acestuia.

Prin solicitările de clarificare nr. 3 din 16.09.2026 și nr. 4 din 02.11.2026, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia a cerut reîncadrarea unor cheltuieli. Lucrările, montajul, echipamentele și dotările aferente spațiului destinat cafenelei, inclusiv grupurile sanitare cu acces exclusiv prin cafenea, au fost încadrate pe cheltuieli neeligibile. Lucrările aferente parcării subterane, inclusiv radierul general care constituie pardoseala din beton armat a parcării, au fost încadrate ca lucrări conexe investiției de bază. Autoritatea a solicitat, totodată, transmiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor, actualizată în funcție de noul buget.

Proiectantul general a refăcut listele de cantități (rev. 10.11.2026 – Cinema Balada; rev. 11.11.2026 – Dala urbană). Ca urmare, lucrările conexe, împreună cu echipamentele conexe și montajul acestora, depășesc plafonul de 15% prevăzut de ghidul specific. Partea care depășește plafonul, de 1.191.367,46 lei fără TVA (1.441.554,63 lei cu TVA), devine cheltuială neeligibilă și se suportă din bugetul local.

Față de HCL nr. 121/30.07.2026, valoarea totală a proiectului a fost redusă, în urma revizuirilor bugetului din etapa de contractare (clarificările nr. 1–3), la 27.996.335,90 lei (inclusiv TVA), valoare care se menține și în prezenta actualizare. Valoarea eligibilă devine 22.802.287,33 lei, iar valoarea neeligibilă devine 5.194.048,57 lei. Cofinanțarea Municipiului Câmpulung, de 2% din valoarea eligibilă, devine 456.045,75 lei (inclusiv TVA). Cheltuielile neeligibile, suportate din bugetul local, devin 5.194.048,57 lei (inclusiv TVA).

Indicator (lei, inclusiv TVA)	HCL nr. 121/30.07.2026	Propunere
Valoarea totală a proiectului	33.804.940,90	27.996.335,90
Valoarea eligibilă	24.414.975,18 *	22.802.287,33
Cofinanțare 2% din valoarea eligibilă	488.299,50	456.045,75
Valoarea neeligibilă	9.389.965,72 **	5.194.048,57

** valoare rezultată ca diferență între valoarea totală (33.804.940,90 lei) și valoarea neeligibilă (9.389.965,72 lei); cofinanțarea de 2% aferentă este de 488.299,50 lei.*

*** suma de 9.389.965,72 lei prevăzută la art. 4 din HCL nr. 121/2026 reprezintă exclusiv valoarea cheltuielilor neeligibile; cofinanțarea de 2% (488.299,50 lei) este distinctă de aceasta.*

Termenul de răspuns la solicitarea de clarificare nr. 4 a fost prelungit până la 13.11.2026. Față de cele prezentate, propun Consiliului Local adoptarea hotărârii în forma prezentată. Prin aceasta se aprobă proiectul, cererea de finanțare actualizată, valoarea totală a proiectului, cofinanțarea de 2% și valoarea cheltuielilor neeligibile suportate din bugetul local, prin modificarea corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local nr. 121/30.07.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 97/2022 - pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 88/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 696/2021 pentru modificarea Ordinului ministrului lucrărilor publice, dezvoltării şi administraţiei nr. 4.423/2020 privind stabilirea structurii care asigură coordonarea operaţională a programelor operaţionale regionale pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2041/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene pentru aprobarea modelului contractului de finanțare prevăzut la art. 14 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021—2027, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 5.744/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene pentru aprobarea Ghidului de identitate vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susţinerea dezvoltării teritoriale a localităţilor urbane şi rurale din România cu finanţare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare şi digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Ghidul solicitantului - PRIORITATE: 6 - Oregiune atractivă – Obiectivul Specific RSO5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană - Apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- Nota finalizare proces evaluare nr. AM PR Sud Muntenia 16849/AM/22.12.2025;
- Solicitarea de clarificare nr. 4 din 02.11.2026 transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 în etapa de contractare, prin care se solicită inclusiv Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor, actualizată;

propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- actualizarea cererii de finanțare aferente proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada”, cod SMIS 350111, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 30.07.2026, conform Anexei nr. 1;

- actualizarea valorii totale a proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 30.07.2026

(art. 3), la cuantumul de 27.996.335,90 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă este de 22.802.287,33 lei (inclusiv TVA), iar valoarea totală neeligibilă este de 5.194.048,57 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului prevăzut în Anexa nr. 2;

- actualizarea cofinanțării proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada" de către Municipiul Câmpulung, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 30.07.2026 (art. 4), reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, la cuantumul de 456.045,75 lei (inclusiv TVA);

- actualizarea valorii cheltuielilor neeligibile ale proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada", care se suportă din bugetul local, la cuantumul de 5.194.048,57 lei (inclusiv TVA).

- celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 nu se schimbă.

Față de cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local.

Direcția Economică și Fiscală,

Director executiv,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Buget, Contabilitate și Fond Locativ,

Compartimentului Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Direcția Tehnică și Urbanism,

Arhitect sef

RU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Compartimentul Fonduri, Europene,

Politici Publice și Comunicare,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

ina

Nr. 124/67313 din 11.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 pentru aprobarea proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, obiectiv specific 5.2 – Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor aferente acestuia

Primăria Municipiului Câmpulung a depus proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada" la data de 04.08.2025 în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

În luna decembrie 2025, proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada" (care are la bază două proiecte tehnice, primul fiind "Reabilitare Cinema Balada", iar al doilea fiind "Amenajare Domeniu Public în zona Cinema Balada"), a fost admis după evaluarea tehnică și financiară.

Ulterior, în luna iulie 2026, proiectul a fost selectat spre finanțare, întrând, astfel, în faza de precontractare.

Proiectul „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada", cod SMIS 350111, se află în etapa de contractare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apelul PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 30.07.2026 au fost aprobate proiectul și cheltuielile aferente acestuia.

Prin solicitările de clarificare nr. 3 din 16.09.2026 și nr. 4 din 02.11.2026, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia a cerut reîncadrarea unor cheltuieli. Lucrările, montajul, echipamentele și dotările aferente spațiului destinat cafenelei, inclusiv grupurile sanitare cu acces exclusiv prin cafenea, au fost încadrate pe cheltuieli neeligibile. Lucrările aferente parcării subterane, inclusiv radierul general care constituie

pardoseala din beton armat a parcării, au fost încadrate ca lucrări conexe investiției de bază. Autoritatea a solicitat, totodată, transmiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor, actualizată în funcție de noul buget.

Proiectantul general a refăcut listele de cantități (rev. 10.11.2026 – Cinema Balada; rev. 11.11.2026 – Dala urbană). Ca urmare, lucrările conexe, împreună cu echipamentele conexe și montajul acestora, depășesc plafonul de 15% prevăzut de ghidul specific. Partea care depășește plafonul, de 1.191.367,46 lei fără TVA (1.441.554,63 lei cu TVA), devine cheltuială neeligibilă și se suportă din bugetul local.

Față de HCL nr. 121/30.07.2026, valoarea totală a proiectului a fost redusă, în urma revizuirilor bugetului din etapa de contractare (clarificările nr. 1–3), la 27.996.335,90 lei (inclusiv TVA), valoare care se menține și în prezenta actualizare. Valoarea eligibilă devine 22.802.287,33 lei, iar valoarea neeligibilă devine 5.194.048,57 lei. Cofinanțarea Municipiului Câmpulung, de 2% din valoarea eligibilă, devine 456.045,75 lei (inclusiv TVA). Cheltuielile neeligibile, suportate din bugetul local, devin 5.194.048,57 lei (inclusiv TVA).

Indicator (lei, inclusiv TVA)	HCL nr. 121/30.07.2026	Propunere
Valoarea totală a proiectului	33.804.940,90	27.996.335,90
Valoarea eligibilă	24.414.975,18 *	22.802.287,33
Cofinanțare 2% din valoarea eligibilă	488.299,50	456.045,75
Valoarea neeligibilă	9.389.965,72 **	5.194.048,57

** valoare rezultată ca diferență între valoarea totală (33.804.940,90 lei) și valoarea neeligibilă (9.389.965,72 lei); cofinanțarea de 2% aferentă este de 488.299,50 lei.*

*** suma de 9.389.965,72 lei prevăzută la art. 4 din HCL nr. 121/2026 reprezintă exclusiv valoarea cheltuielilor neeligibile; cofinanțarea de 2% (488.299,50 lei) este distinctă de aceasta.*

Termenul de răspuns la solicitarea de clarificare nr. 4 a fost prelungit până la 13.11.2026. Față de cele prezentate, propun Consiliului Local adoptarea hotărârii în forma prezentată. Prin aceasta se aprobă proiectul, cererea de finanțare actualizată, valoarea totală a proiectului, cofinanțarea de 2% și valoarea cheltuielilor neeligibile suportate din bugetul local, prin modificarea corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local nr. 121/30.07.2026.

În concluzie, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 121 din 30.07.2026 pentru aprobarea proiectului „Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi, zona Balada”, cod SMIS 350111, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, obiectiv specific 5.2 – Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin

acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor aferente acestuia.

Referitor la urgența adoptării acestui proiect de hotărâre, urmează să observați faptul că termenul de răspuns la clarificarea pentru proiectul cu titlul Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi – zona Balada, cod SMIS 350111 este 13-11-2026 23:59, dată și oră până la care trebuiesc comunicate documentele solicitate de autoritatea de management, iar lipsa comunicării acestor documente putând conduce la neîncheierea contractului de finanțare, la momentul actual proiectul fiind în faza de precontractare. Neîncheierea contractului de finanțare conduce la pierderea finanțării necesare pentru realizarea proiectului "Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung – cartier Vișoi – zona Balada", obiectivul de investiție ”Reabilitare Cinema Balada” făcând parte din acest proiect.

Primar,

Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Program: Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027
Prioritate: 6 – O regiune atractivă
Obiectiv de politică: 5 – O Europă mai aproape de cetăţeni prin promovarea dezvoltării sustenabile şi integrate a tuturor tipurilor de teritorii şi a iniţiativelor locale
Fond: FEDR
Obiectiv specific: RSO 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, şi a securităţii în alte zone decât cele urbane
Operaţiunea A: - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reşedinţă de judeţ, şi oraşelor, inclusiv zonelor urbane funcţionale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiţii în operaţiuni de regenerare urbană
Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32
Titlul proiectului **Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vişoi, zona Balada**
Cod SMIS **350111**

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	SUBCATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/indirecta)	Valoare totala al proiectului			Valoarea eligibila al proiectului			Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				Valoarea neeligibila al proiectului		
				Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA	*Total*	*Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (A+B)*	*Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul naţional*	*Valoare cofinanţare eligibilă beneficiar*	Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA
Cheltuieli cu lucrari de regenerare urbana (creare/modernizare/reabilitare/extindere/dotare în spaţiile destinate utilizării publice)																
1	LUCRARI	**1.2 Amenajarea terenului -DU**	DIRECTA	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	*36,300.00*	30,855.00	4,719.00	726.00	-	-	-
2	LUCRARI	**1.2 Amenajarea terenului -CB**	DIRECTA	7,500.00	1,575.00	9,075.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00	*9,075.00*	7,713.75	1,179.75	181.50	-	-	-
3	LUCRARI	**1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială -DU**	DIRECTA	70,000.00	14,700.00	84,700.00	70,000.00	14,700.00	84,700.00	*84,700.00*	71,995.00	11,011.00	1,694.00	-	-	-
4	LUCRARI	**1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială -CB**	DIRECTA	2,500.00	525.00	3,025.00	2,500.00	525.00	3,025.00	*3,025.00*	2,571.25	393.25	60.50	-	-	-
5	LUCRARI	**4.1 Construcţii şi instalaţii-DU**	DIRECTA	3,768,529.82	791,391.26	4,559,921.08	3,600,245.91	756,051.64	4,356,297.55	*4,356,297.55*	3,702,852.92	566,318.68	87,125.95	168,283.91	35,339.62	203,623.53
6	LUCRARI	**4.1 Construcţii şi instalaţii-CB**	DIRECTA	3,085,117.36	647,874.65	3,732,992.01	3,085,117.36	647,874.65	3,732,992.01	*3,732,992.01*	3,173,043.20	485,288.96	74,659.84	-	-	-
7	LUCRARI	**4.1.3 Construcţii şi instalaţii - conexe investiţiei de bază-DU**	DIRECTA	3,449,470.17	724,388.74	4,173,858.91	2,226,755.49	467,618.65	2,694,374.14	*2,694,374.14*	2,290,218.02	350,268.64	53,887.48	1,222,714.68	256,770.08	1,479,484.76
8	LUCRARI	**4.1.3 Construcţii şi instalaţii - conexe investiţiei de bază-CB**	DIRECTA	14,882.64	3,125.35	18,007.99	14,882.64	3,125.35	18,007.99	*18,007.99*	15,306.80	2,341.04	360.16	-	-	-
9	LUCRARI	**4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale-DU**	DIRECTA	900,000.01	189,000.00	1,089,000.01	896,860.95	188,340.80	1,085,201.75	*1,085,201.75*	922,421.49	141,076.23	21,704.03	3,139.06	659.20	3,798.26
10	LUCRARI	**4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale-CB**	DIRECTA	310,000.00	65,100.00	375,100.00	309,857.63	65,070.10	374,927.73	*374,927.73*	318,688.57	48,740.61	7,498.55	142.37	29.90	172.27
11	LUCRARI	**4.3. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj-DU**	DIRECTA	1,951,810.00	409,880.10	2,361,690.10	1,858,286.00	390,240.06	2,248,526.06	*2,248,526.06*	1,911,247.15	292,308.39	44,970.52	93,524.00	19,640.04	113,164.04
12	LUCRARI	**4.3. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj-CB**	DIRECTA	1,953,675.00	410,271.75	2,363,946.75	1,888,675.00	396,621.75	2,285,296.75	*2,285,296.75*	1,942,502.24	297,088.58	45,705.94	65,000.00	13,650.00	78,650.00
13	LUCRARI	**5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier-DU**	DIRECTA	75,000.00	15,750.00	90,750.00	75,000.00	15,750.00	90,750.00	*90,750.00*	77,137.50	11,797.50	1,815.00	-	-	-
14	LUCRARI	**5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier-CB**	DIRECTA	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00	*48,400.00*	41,140.00	6,292.00	968.00	-	-	-
15	LUCRARI	**5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier-DU**	DIRECTA	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	*30,250.00*	25,712.50	3,932.50	605.00	-	-	-
16	LUCRARI	**5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier-CB**	DIRECTA	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	*30,250.00*	25,712.50	3,932.50	605.00	-	-	-
17	LUCRARI	**5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute -DU**	DIRECTA	1,029,940.00	216,287.40	1,246,227.40	1,029,940.00	216,287.40	1,246,227.40	*1,246,227.40*	1,059,293.29	162,009.56	24,924.55	-	-	-
18	LUCRARI	**5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute -CB**	DIRECTA	586,350.00	123,133.50	709,483.50	586,350.00	123,133.50	709,483.50	*709,483.50*	603,060.98	92,232.86	14,189.67	-	-	-
Cheltuieli cu echipamente, dotari, active corporale/necorporale																
19	DOTĂRI / ACTIVE CORPORALE	**4.5. Dotări-DU**	DIRECTA	2,350,190.00	493,539.90	2,843,729.90	2,344,190.00	492,279.90	2,836,469.90	*2,836,469.90*	2,410,999.42	368,741.09	56,729.40	6,000.00	1,260.00	7,260.00
20	DOTĂRI / ACTIVE CORPORALE	**4.5. Dotări-CB**	DIRECTA	219,825.00	46,163.25	265,988.25	179,825.00	37,763.25	217,588.25	*217,588.25*	184,950.01	28,286.47	4,351.77	40,000.00	8,400.00	48,400.00
Marja de buget si rezerva de implementare																
21	MARJA BUGET	**7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget-DU**	DIRECTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	MARJA BUGET	**7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget-CB**	DIRECTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	REZERVA IMPLEMENTARE	**7.2 Cheltuieli cu constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ-DU**	DIRECTA	1,314,600.00	276,066.00	1,590,666.00	-	-	-	-	-	-	-	1,314,600.00	276,066.00	1,590,666.00
24	REZERVA IMPLEMENTARE	**7.2 Cheltuieli cu constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ-CB**	DIRECTA	605,600.00	127,176.00	732,776.00	-	-	-	-	-	-	-	605,600.00	127,176.00	732,776.00

Rată forfetară de 3 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente costurilor directe																
25	SERVICII	**3.1.1. Studii de teren-DU**	INDIRECTA	10,000.00	2,100.00	12,100.00										
26	SERVICII	**3.1.1. Studii de teren-CB**	INDIRECTA	7,000.00	1,470.00	8,470.00										
27	SERVICII	**3.1.3. Alte studii specifice-DU**	INDIRECTA	7,500.00	1,575.00	9,075.00										
28	SERVICII	**3.1.3. Alte studii specifice-CB**	INDIRECTA	7,500.00	1,575.00	9,075.00										
29	SERVICII	**3.3 Expertiză tehnică-DU**	INDIRECTA	-	-	-										
30	SERVICII	**3.3 Expertiză tehnică-CB**	INDIRECTA	10,000.00	2,100.00	12,100.00										
31	SERVICII	**3.4 -Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-DU**	INDIRECTA	-	-	-										
32	SERVICII	**3.4 -Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-CB**	INDIRECTA	5,000.00	1,050.00	6,050.00										
33	SERVICII	**3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general-DU**	INDIRECTA	130,000.00	27,300.00	157,300.00										
34	SERVICII	**3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general-CB**	INDIRECTA	118,000.00	24,780.00	142,780.00										
35	SERVICII	**3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-DU**	INDIRECTA	95,000.00	19,950.00	114,950.00										
36	SERVICII	**3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-CB**	INDIRECTA	55,000.00	11,550.00	66,550.00										
37	SERVICII	**3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectării-DU**	INDIRECTA	15,000.00	3,150.00	18,150.00										
38	SERVICII	**3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectării-CB**	INDIRECTA	12,000.00	2,520.00	14,520.00										
39	SERVICII	**3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție-DU**	INDIRECTA	163,000.00	34,230.00	197,230.00										
40	SERVICII	**3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție-CB**	INDIRECTA	130,000.00	27,300.00	157,300.00										
41	SERVICII	**3.6. Organizarea procedurilor de achiziție -DU**	INDIRECTA	70,000.00	14,700.00	84,700.00										
42	SERVICII	**3.6. Organizarea procedurilor de achiziție -CB**	INDIRECTA	50,000.00	10,500.00	60,500.00										
43	SERVICII	**3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -DU**	INDIRECTA	70,000.00	14,700.00	84,700.00	664,144.29	-	664,144.29	*664,144.29*	564,522.65	86,338.76	13,282.89	701,168.71	234,885.00	936,053.71
44	SERVICII	**3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -CB**	INDIRECTA	50,000.00	10,500.00	60,500.00										
45	SERVICII	**3.7.2. Auditul financiar-DU**	INDIRECTA	5,500.00	1,155.00	6,655.00										
46	SERVICII	**3.7.2. Auditul financiar-CB**	INDIRECTA	5,000.00	1,050.00	6,050.00										
47	SERVICII	**3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului-DU**	INDIRECTA	5,000.00	1,050.00	6,050.00										
48	SERVICII	**3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului-CB**	INDIRECTA	3,000.00	630.00	3,630.00										
49	SERVICII	**3.8.2. Dirigenție de șantier-DU**	INDIRECTA	50,000.00	10,500.00	60,500.00										
50	SERVICII	**3.8.2. Dirigenție de șantier-CB**	INDIRECTA	25,000.00	5,250.00	30,250.00										
51	TAXE	**5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-DU**	INDIRECTA	41,465.00	-	41,465.00										
52	TAXE	**5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-CB**	INDIRECTA	17,300.00	-	17,300.00										
53	TAXE	**5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -DU**	INDIRECTA	8,293.00	-	8,293.00										
54	TAXE	**5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -CB**	INDIRECTA	3,460.00	-	3,460.00										
55	TAXE	**5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC-DU**	INDIRECTA	41,465.00	-	41,465.00										
56	TAXE	**5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC-CB**	INDIRECTA	17,300.00	-	17,300.00										
57	TAXE	**5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-DU**	INDIRECTA	82,930.00	-	82,930.00										
58	TAXE	**5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-CB**	INDIRECTA	34,600.00	-	34,600.00										
59	SERVICII	**5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate -DU**	INDIRECTA	10,000.00	2,100.00	12,100.00										
60	SERVICII	**5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate -CB**	INDIRECTA	10,000.00	2,100.00	12,100.00										
TOTAL				**23,180,303.00**	**4,816,032.90**	**27,996,335.90**	**18,960,130.27**	**3,842,157.06**	**22,802,287.33**	**22,802,287.33**	**19,381,944.23**	**2,964,297.35**	**456,045.75**	**4,220,172.73**	**973,875.84**	**5,194,048.57**
1.1. TOTAL CHELTUIELI DIRECTE				**21,814,990.00**	**4,581,147.90**	**26,396,137.90**	**18,295,985.98**	**3,842,157.06**	**22,138,143.04**	**22,138,143.04**	**18,817,421.58**	**2,877,958.59**	**442,762.86**	**3,519,004.02**	**738,990.84**	**4,257,994.86**
1.2. TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE				**1,365,313.00**	**234,885.00**	**1,600,198.00**	**664,144.29**	**-**	**664,144.29**	**664,144.29**	**564,522.65**	**86,338.76**	**13,282.89**	**701,168.71**	**234,885.00**	**936,053.71**

Program: Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 6 – O regiune atractivă

Obiectiv de politică: 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale

Fond: FEDR
Obiectiv specific: RSO 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane
Operațiunea A: - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană
Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32
Titlul prı Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada
Cod SMIS50111

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt.	SUBCATEGORIE CHELTUIELI	Valoare totala al proiectului			Valoarea eligibila al proiectului			Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA	*Total*	*Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)*	*Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național*	*Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar*	*Total*	*TVA eligibil*	*TVA neeligibil*		
Cheltuieli cu lucrari de regenerare urbana (creare/modernizare/reabiltare/extindere/dotare în spațiile destinate utilizării publice)																
1	**1.2 Amenajarea terenului -DU**	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	*36,300.00*	30,855.00	4,719.00	726.00	*6,300.00*	6,300.00	-	-	*36,300.00*
2	**1.2 Amenajarea terenului -CB**	7,500.00	1,575.00	9,075.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00	*9,075.00*	7,713.75	1,179.75	181.50	*1,575.00*	1,575.00	-	-	*9,075.00*
3	**1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială -DU**	70,000.00	14,700.00	84,700.00	70,000.00	14,700.00	84,700.00	*84,700.00*	71,995.00	11,011.00	1,694.00	*14,700.00*	14,700.00	-	-	*84,700.00*
4	**1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială -CB**	2,500.00	525.00	3,025.00	2,500.00	525.00	3,025.00	*3,025.00*	2,571.25	393.25	60.50	*525.00*	525.00	-	-	*3,025.00*
5	**4.1 Construcții și instalații-DU**	3,768,529.82	791,391.26	4,559,921.08	3,600,245.91	756,051.64	4,356,297.55	*4,356,297.55*	3,702,852.92	566,318.68	87,125.95	*791,391.26*	756,051.64	35,339.62	203,623.53	*4,559,921.08*
6	**4.1 Construcții și instalații-CB**	3,085,117.36	647,874.65	3,732,992.01	3,085,117.36	647,874.65	3,732,992.01	*3,732,992.01*	3,173,043.20	485,288.96	74,659.84	*647,874.65*	647,874.65	-	-	*3,732,992.01*
7	**4.1.3 Construcții și instalații - conexe investiției de bază-DU**	3,449,470.17	724,388.74	4,173,858.91	2,226,755.49	467,618.65	2,694,374.14	*2,694,374.14*	2,290,218.02	350,268.64	53,887.48	*724,388.74*	467,618.65	256,770.08	1,479,484.76	*4,173,858.91*
8	**4.1.3 Construcții și instalații - conexe investiției de bază-CB**	14,882.64	3,125.35	18,007.99	14,882.64	3,125.35	18,007.99	*18,007.99*	15,306.80	2,341.04	360.16	*3,125.35*	3,125.35	-	-	*18,007.99*
9	**4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-DU**	900,000.01	189,000.00	1,089,000.01	896,860.95	188,340.80	1,085,201.75	*1,085,201.75*	922,421.49	141,076.23	21,704.03	*189,000.00*	188,340.80	659.20	3,798.26	*1,089,000.01*
10	**4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-CB**	310,000.00	65,100.00	375,100.00	309,857.63	65,070.10	374,927.73	*374,927.73*	318,688.57	48,740.61	7,498.55	*65,100.00*	65,070.10	29.90	172.27	*375,100.00*
11	**4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-DU**	1,951,810.00	409,880.10	2,361,690.10	1,858,286.00	390,240.06	2,248,526.06	*2,248,526.06*	1,911,247.15	292,308.39	44,970.52	*409,880.10*	390,240.06	19,640.04	113,164.04	*2,361,690.10*
12	**4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-CB**	1,953,675.00	410,271.75	2,363,946.75	1,888,675.00	396,621.75	2,285,296.75	*2,285,296.75*	1,942,502.24	297,088.58	45,705.94	*410,271.75*	396,621.75	13,650.00	78,650.00	*2,363,946.75*
13	**5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-DU**	75,000.00	15,750.00	90,750.00	75,000.00	15,750.00	90,750.00	*90,750.00*	77,137.50	11,797.50	1,815.00	*15,750.00*	15,750.00	-	-	*90,750.00*
14	**5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-CB**	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00	*48,400.00*	41,140.00	6,292.00	968.00	*8,400.00*	8,400.00	-	-	*48,400.00*
15	**5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier-DU**	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	*30,250.00*	25,712.50	3,932.50	605.00	*5,250.00*	5,250.00	-	-	*30,250.00*
16	**5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier-CB**	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	*30,250.00*	25,712.50	3,932.50	605.00	*5,250.00*	5,250.00	-	-	*30,250.00*
17	**5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute -DU**	1,029,940.00	216,287.40	1,246,227.40	1,029,940.00	216,287.40	1,246,227.40	*1,246,227.40*	1,059,293.29	162,009.56	24,924.55	*216,287.40*	216,287.40	-	-	*1,246,227.40*
18	**5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute -CB**	586,350.00	123,133.50	709,483.50	586,350.00	123,133.50	709,483.50	*709,483.50*	603,060.98	92,232.86	14,189.67	*123,133.50*	123,133.50	-	-	*709,483.50*
Cheltuieli cu echipamente, dotari, active corporale/necorporale																
19	**4.5. Dotări-DU**	2,350,190.00	493,539.90	2,843,729.90	2,344,190.00	492,279.90	2,836,469.90	*2,836,469.90*	2,410,999.42	368,741.09	56,729.40	*493,539.90*	492,279.90	1,260.00	7,260.00	*2,843,729.90*
20	**4.5. Dotări-CB**	219,825.00	46,163.25	265,988.25	179,825.00	37,763.25	217,588.25	*217,588.25*	184,950.01	28,286.47	4,351.77	*46,163.25*	37,763.25	8,400.00	48,400.00	*265,988.25*
Marja de buget si rezerva de implementare																
21	**7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget-DU**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	**7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget-CB**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	**7.2 Cheltuieli cu constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț-DU**	1,314,600.00	276,066.00	1,590,666.00	-	-	-	-	-	-	-	*276,066.00*	-	276,066.00	1,590,666.00	*1,590,666.00*
24	**7.2 Cheltuieli cu constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț-CB**	605,600.00	127,176.00	732,776.00	-	-	-	-	-	-	-	*127,176.00*	-	127,176.00	732,776.00	*732,776.00*

	Rată forfetară de 3 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente costurilor directe															
25	**3.1.1. Studii de teren-DU**	10,000.00	2,100.00	12,100.00												
26	**3.1.1. Studii de teren-CB**	7,000.00	1,470.00	8,470.00												
27	**3.1.3. Alte studii specifice-DU**	7,500.00	1,575.00	9,075.00												
28	**3.1.3. Alte studii specifice-CB**	7,500.00	1,575.00	9,075.00												
29	**3.3 Expertiză tehnică-DU**	-	-	-												
30	**3.3 Expertiză tehnică-CB**	10,000.00	2,100.00	12,100.00												
31	**3.4 -Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-DU**	-	-	-												
32	**3.4 -Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-CB**	5,000.00	1,050.00	6,050.00												
33	**3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general-DU**	130,000.00	27,300.00	157,300.00												
34	**3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general-CB**	118,000.00	24,780.00	142,780.00												
35	**3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-DU**	95,000.00	19,950.00	114,950.00												
36	**3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-CB**	55,000.00	11,550.00	66,550.00												
37	**3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectării-DU**	15,000.00	3,150.00	18,150.00												
38	**3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectării-CB**	12,000.00	2,520.00	14,520.00												
39	**3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție-DU**	163,000.00	34,230.00	197,230.00												
40	**3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție-CB**	130,000.00	27,300.00	157,300.00												
41	**3.6. Organizarea procedurilor de achiziție -DU**	70,000.00	14,700.00	84,700.00												
42	**3.6. Organizarea procedurilor de achiziție -CB**	50,000.00	10,500.00	60,500.00												
43	**3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -DU**	70,000.00	14,700.00	84,700.00	664,144.29	-	664,144.29	*664,144.29*	564,522.65	86,338.76	13,282.89	*234,885.00*	-	234,885.00	936,053.71	*1,600,198.00*
44	**3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -CB**	50,000.00	10,500.00	60,500.00												
45	**3.7.2. Auditul financiar-DU**	5,500.00	1,155.00	6,655.00												
46	**3.7.2. Auditul financiar-CB**	5,000.00	1,050.00	6,050.00												
47	**3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului-DU**	5,000.00	1,050.00	6,050.00												
48	**3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului-CB**	3,000.00	630.00	3,630.00												
49	**3.8.2. Dirigenție de șantier-DU**	50,000.00	10,500.00	60,500.00												
50	**3.8.2. Dirigenție de șantier-CB**	25,000.00	5,250.00	30,250.00												
51	**5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-DU**	41,465.00	-	41,465.00												
52	**5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-CB**	17,300.00	-	17,300.00												
53	**5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -DU**	8,293.00	-	8,293.00												
54	**5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -CB**	3,460.00	-	3,460.00												
55	**5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC-DU**	41,465.00	-	41,465.00												
56	**5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC-CB**	17,300.00	-	17,300.00												
57	**5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-DU**	82,930.00	-	82,930.00												
58	**5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare-CB**	34,600.00	-	34,600.00												
59	**5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate -DU**	10,000.00	2,100.00	12,100.00												
60	**5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate -CB**	10,000.00	2,100.00	12,100.00												
	TOTAL	**23,180,303.00**	**4,816,032.90**	**27,996,335.90**	**18,960,130.27**	**3,842,157.06**	**22,802,287.33**	**22,802,287.33**	**19,381,944.23**	**2,964,297.35**	**456,045.75**	**4,816,032.90**	**3,842,157.06**	**973,875.84**	**5,194,048.57**	**27,996,335.90**
	1.1. TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	**21,814,990.00**	**4,581,147.90**	**26,396,137.90**	**18,295,985.98**	**3,842,157.06**	**22,138,143.04**	**22,138,143.04**	**18,817,421.58**	**2,877,958.59**	**442,762.86**	**4,581,147.90**	**3,842,157.06**	**738,990.84**	**4,257,994.86**	**26,396,137.90**
	1.2. TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE	**1,365,313.00**	**234,885.00**	**1,600,198.00**	**664,144.29**	-	**664,144.29**	**664,144.29**	**564,522.65**	**86,338.76**	**13,282.89**	**234,885.00**	-	**234,885.00**	**936,053.71**	**1,600,198.00**

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 4

Cod SMIS: 350111
Titlu Proiect: Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada
Apel: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană
Program: Program Regional Sud Muntenia
Autoritate AM/OI: AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia)

Permite modificare de buget.

Schimbare lider: Nu

CONTRACTARE

Observații:

Stimate solicitant,

Ca urmare a analizei documentatiei de contractare pentru proiectul **"Regenerare urbană în Municipiul Câmpulung - cartier Vișoi, zona Balada"**, cu codul SMIS **350111**, depus în cadrul apelui de proiecte nr **PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2 /PRSM_A32**, avand in vedere si raspunsul partial la solicitarea de clarificari anterioara, vă rugăm să clarificaţi următoarele aspecte:

1. Se reia solicitarea incadrarii cheltuielilor in categoriile masuri directe/conexe, respectiv eligibile/neeligibile, pentru obiectul "Dala Urbana", respectiv urmatoarele:

- Incadrarea in categoria cheltuielilor neeligibile a finisajelor si dotarilor (obiecte sanitare) si a instalatiilor pentru grupurile sanitare din interiorul cafenelei. Accesul la aceste grupuri sanitare se poate face exclusiv prin cafenea, deci acestea **deservesc exclusiv cafeneaua**!
- Lucrarile privind executarea pardoselii din beton armat in zona de parcare subterana – se vor reincadra ca lucrari conexe! Nu doar vopseaua epoxidica.
- Se solicita prezentarea unor liste cu cantitati de lucrari pentru montajul echipamentelor, se vor incadra in norme de montaj consacrate (in situatii exceptionale – asimilate), in loc de „NL_MONTAJ" – cu evidentiere ore manopera! De asemenea, se va evidentia si fiecare echipament vizat de articolul respectiv (nu „CF fisa tehnica..."). Nu este justificabil si nici admisibil ca pentru acelasi tip de echipament sa fie estimata manopera de montaj la o componenta (Cinema Balada) la 685 lei/buc, iar la cealalta componenta (Dala Urbana) la 96722 lei/buc – de peste 140 de ori mai mult!!! INDIFERENT DE CARACTERISTICILE ACELEI COMPONENTE!

Va solicitam reluarea separarii in liste de cantitati a lucrarilor conexe si a lucrarilor de baza, precum si a celor eligibile /neeligibile, pentru verificarea valorilor din devizul general si a incadrarii in pragurile procentuale prevazute in ghidul specific.

2. Se vor transmite toate documentele afectate de modificarile bugetului (formulare bugetare F1, Cod 19, matrice de corelare, Lista de echipamente cu incadrare pe eligibil/neeligibil, grafic de rambursare, devize defalcate pe eligibil /neeligibil, inclusiv cu evidentiere lucrari conexe etc). **Inclusiv Hotararea Consiliului Local de aprobare a proiectului si a cheltuielilor**. Se va transmite si un deviz general cumulat (obiect1 + obiect 2) corelat cu bugetul proiectului.

3. Reluam din nou solicitarea de a completa sectiunea Grafic de rambursare din MySMIS, inclusiv valoare totala eligibila actualizata. Pana la aceasta data nu aveti completata aceasta sectiune din MYSMIS. Exista o sectiune dedicata acestui grafic, in MySMIS!

4. Se vor corela sectiunile Indicatori, Activitati , Plan de monitorizare, Plan de achizitii, Indicatori de etapa de realizare si de reper, din MySMIS, cu documentul Plan de monitorizare revizuit (atat valoric cat si datele calendaristice pentru repere). Pentru data de semnare a contractului de finantare, luna octombrie este depasita. In eventualitatea unor modificari in planul de monitorizare, se va retransmite acesta.

Vă rugăm să anexați toate documentele solicitate/revizuite în secțiunea Contractare.

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei.

Secțiunea a fost deblocata.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Secțiunea a fost deblocata.

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocata.

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Grup țintă

Principii orizontale

Maturitate proiect

Descriere investiție

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Secțiunea a fost deblocata.

Plan de achiziții

Secțiunea a fost deblocata.

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Activități

Secțiunea a fost deblocata.

Indicatori de etapă

Secțiunea a fost deblocata.

Plan de monitorizare a proiectului

Secțiunea a fost deblocata.

Buget proiect

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - domeniu de intervenție

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - formă de sprijin

Secțiunea a fost deblocata.

Buget – dimensiune punere în practică teritorială

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - activitate economică

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - localizare

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - dimensiune egalitate de gen

Secțiunea a fost deblocata.

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Secțiunea a fost deblocata.

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Secțiunea a fost deblocata.

Documente atașate

Nume	Document tip	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **09-11-2026 23:59** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
02-11-2026

Semnătura, Matei Adrian Digitally signed by Matei Adrian Date: 2026.11.02 13:58:56 +02'00'

Cu stima,

Gabriela-Manuela CĂLIN
Director Direcția Autoritatea de Management PR Sud Muntenia

Calin Gabriela-Manuela Digitally signed by Calin Gabriela-Manuela Date: 2026.11.02 15:44:37 +02'00'

Șef Serviciu Evaluare, Selecție, Contractare și Modificare Proiecte PRSM
Alina CUSU Cusu Alina Digitally signed by Cusu Alina Date: 2026.11.02 15:40:15 +02'00'

Șef Birou Evaluare, Selecție si Contractare Proiecte
Consuela PRIMARU
Primaru Consuela-Laura Digitally signed by Primaru Consuela-Laura Date: 2026.11.02 14:02:13 +02'00'

Matei Adrian Digitally signed by Matei Adrian Date: 2026.11.02 16:12:37 +02'00'